**Нововведения в государственном кадастре недвижимости**

С 1 января 2017 года вступит в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (за исключением отдельных положений, которые начнут действовать с 2020 года). Данный закон объединит кадастровый учёт объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на них в одну систему учёта и регистрации. Предусматривается, что из практики будет исключено дублирование нормативно-правовых актов, целью которого является избавление от излишнего оформления ненужной документации и упрощение процедуру реестра земельных участков. Этот новый закон будет объединять в себе два старых — № 221 и № 122 (о государственном кадастре недвижимости и регистрации прав на нее).

Ведение ЕГРН будет осуществляться полностью в электронной форме – за исключением реестровых дел. В них по-прежнему будут находиться на бумажных носителях заявления и документы, оригиналы которых отсутствуют либо в органах государственной власти или местного самоуправления, либо в архивах.

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) войдут сведения из хранилищ информации, действующих в настоящее время, – Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В частности в ЕГРН будут представлены реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), реестр прав, их ограничений и обременений (реестр прав на недвижимость), а также реестр границ.

Постановка на учет земельного участка в государственном кадастре и регистрация прав на недвижимость будет происходить в одном учреждении. Заниматься оформлением всей документации станет не местное территориальное отделение МФЦ или Росреестра, а любое в не зависимости от места расположения объекта недвижимости.

Ранее выданные свидетельства переоформлять не придется, они признаются действительными. Но главное, это не наличие подобного документа, а существующая запись в Росреестре. Закон предусматривает сокращение перечня документов для государственной регистрации прав и кадастрового учёта. Для юридических лиц вообще отменена обязанность по предъявлению учредительной документации. Специалисты Росреестра будут делать запрос о ней самостоятельно.

Процедура постановки на кадастровый учёт недвижимого имущества и регистрации на него прав займет 10 рабочих дней, при подаче документов через МФЦ – 12 дней.